



eXp Realty España

MODELO DE NEGOCIO

Te proporcionamos herramientas y servicios que te ayudarán a escalar tu negocio inmobiliario



¿QUIÉNES SOMOS?



1

Multinacional fundada en 2009 por Glenn Sanford en EEUU

2

Empresa inmobiliarias de más rápido crecimiento en EEUU

3

Empresa inmobiliaria 100% online

4

Presente en 24 países, en 5 continentes

5

Oficinas en Metaverso

6

Cotizada en NASDAQ

7

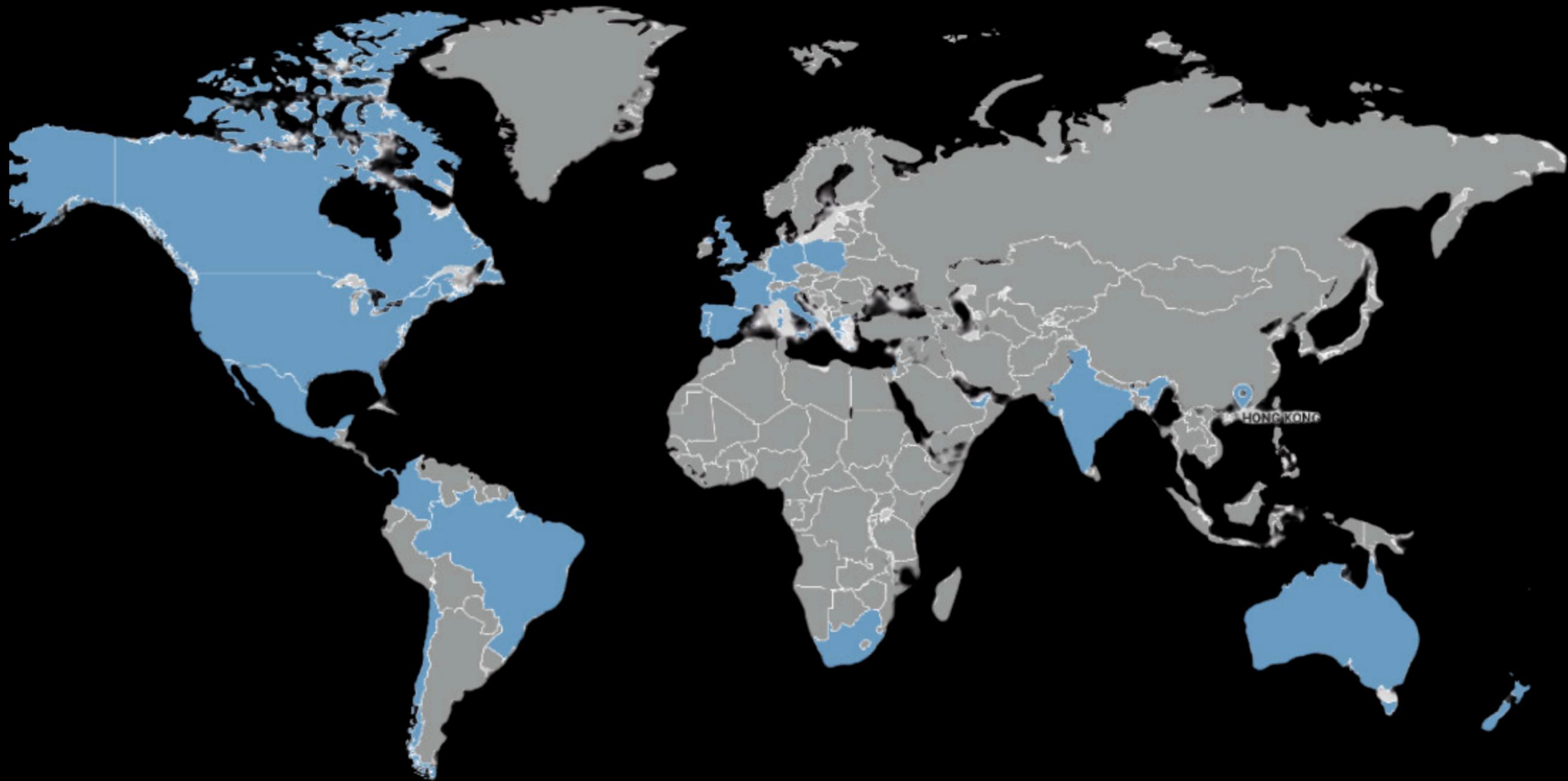
Más de 89.000 agentes inmobiliarios en todo mundo

8

Más de 500 agentes presentes en todas las Com. Autónomas de España

¿DÓNDE ESTAMOS?

exp[®]
REALTY

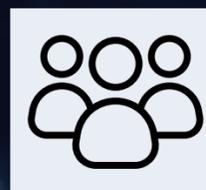




BENEFICIOS ECONÓMICOS



Las comisiones más altas del mercado: desde 75% al 100% de los honorarios para el agente



Ingresos pasivos al crear tu propio equipo



Acciones en la empresa en la bolsa de EEUU: NASDAQ

BENEFICIOS PARA AGENTES



Comisiones más altas del mercado (75-100%)



Costes operativos muy bajos (50€ al mes)



Negocio escalable: ingresos pasivos al crear tu propio equipo



Acciones en la empresa en la bolsa de EEUU (NASDAQ)



Sin limitaciones geográficas: puedes vender propiedades en 24 países



Registro de agentes ICAD en Cataluña y API/APIVA en Valencia

CUOTA MENSUAL: 50 EUROS

INCLUYE LOS SIGUIENTES SERVICIOS Y HERRAMIENTAS:

- CRM
- Publicación en portales nacionales e internacionales
- Página web propia
- Herramienta de marketing con embudo de venta
- Valorador de propiedades
- Marketing center
- Soporte del equipo de expertos en diferentes áreas
- Documentación y contratos disponibles en inglés y español
- Herramienta de creación y firma de contratos online
- Asesoramiento jurídico
- Emisión de facturas
- Red internacional de contactos en 24 países
- Formación inmobiliaria grabada y en directo
- Colaboraciones con las mejores empresas del sector inmobiliario
- Descuentos con proveedores

CRM INMOBILIARIO

Puedes compartir propiedades en 24 países

The screenshot displays the 'Mis Propiedades' (My Properties) section of the CRM. The interface includes a sidebar with navigation options: Mis Propiedades, Propiedades en EXP, Calendario y Tareas, Marketing, Administrador de Cooperación, Transacciones, Reportes, and a settings icon. The main content area features a search and filter section with dropdowns for 'Offices' (EXP SPAIN), 'Agentes' (NO SELECCIONADO), and 'Estatus de la Propiedad' (ACTIVO). A search bar contains the text 'Listado de búsqueda por palat'. Below this, there is a search field for 'Buscar por ID de Listado' and a 'Buscar' button. The property listings are shown in a grid view, with 'Vista Galería' selected over 'Vista Lista'. Four property cards are visible, each with an image, price, and location:

Property Name	Price (€)	Location
Residencial Venta Carrer Praga 88	545.000	Carrer Praga 88
Residencial Venta Calle Tauro 8 Albir	1.795.000	Calle Tauro 8 Albir
Residencial Venta Barcelona	475.000	Barcelona
Residencial Venta Nogalera 4	335.000	Nogalera 4

PORTALES INMOBILIARIOS

Publicación en más de 60 portales

idealista fotocasa **habitaclia** milanuncios

pisos.com  kyero yaencontre  indomio

rightmove  JAMES EDITION  TROVIMAP

miracasa

LUXURY ESTATE

 Hispacasas.com

 InmoMap

 Properstar todopisos  BELBEX.com  vivados.

DuplexPisos

 trovit

Pisocasas.com
Pisocasas.com

MARKETING INMOBILIARIO



Herramienta de marketing para captación de compradores y vendedores

PÁGINAS DE ATERRIZAJE PARA LA PROMOCIÓN EN INTERNET



Posiciónate y promuévete utilizando páginas de aterrizaje de propiedades y nuevos desarrollos a través de tus redes sociales

ENVÍO DE CORREOS ELECTRÓNICOS AUTOMATIZADOS



Fideliza a tus prospectos con comunicados automatizados, ya escritos y con información del sector inmobiliario

PÁGINA WEB INMOBILIARIA CONECTADA A PROPIEDADES



La presencia en internet lo es todo.

WEBINAR AUTOMATIZADO PARA LA CAPTURA DE CLIENTES



Conoce información de primera mano a través de las integraciones con Google Analytics y Facebook Pixel

CRM ORGÁNICO POR WHATSAPP



LUCY es tu asistente virtual perfecto, te ayuda a estar pendiente de cada detalle durante tu transacción

TARJETA DE PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA



Conéctate a tu inventario inmobiliario a través del MLS o con la integración de tu CRM favorito

VALORADOR INMOBILIARIO

Herramienta que te permite hacer valoraciones



The screenshot displays the StateFox Valorem application interface. On the left is a sidebar with navigation options: Notificaciones, Dashboard, Captación, Calendario, Contactos, Valoración BETA (highlighted), Stock, Mi cuenta, Mi Perfil, Documentación, Ayuda, and Desconectar. The main area is titled 'Valoraciones' and shows a list of valuations with columns for 'Acciones', 'Dirección', and 'Precio'. Below the list is a detailed view for a property at 'Avenida del Mestre Rodrigo, 107'. This view includes property details (4 Habs, 2 Baños, 130 Metros), a map, and a list of features: Jardín (Cuenta con Jardín), Ascensor (Edificio con Ascensor), and Piscina (Cuenta con Piscina). At the bottom, there is a section titled 'Características del Inmueble' with a radar chart showing information about the property's advantages.

Acciones	Dirección	Precio
<input type="checkbox"/> Editar	Calle de Mallorca	-
<input type="checkbox"/> Editar	Calle de Balmes	510.0
<input type="checkbox"/> Editar	Calle Doctor Sar	309.0
<input type="checkbox"/> Editar	barrio La Dreta d	430.0
<input type="checkbox"/> Editar	Calle de Sant Pa	119.0
<input type="checkbox"/> Editar	Avenida del Mes	375.0
<input type="checkbox"/> Editar	Calle Doctor Zar	168.0
<input type="checkbox"/> Editar	San Jacinto 19,	-

Avenida del Mestre Rodrigo, 107
Inmueble
4 Habs 2 Baños 130 Metros

- Jardín
Cuenta con Jardín
- Ascensor
Edificio con Ascensor
- Piscina
Cuenta con Piscina

Características del Inmueble
Información sobre las ventajas del Inmueble

MARKETING CENTER



Plantillas de diseños para redes sociales, folletos, anuncios, videos, etc.

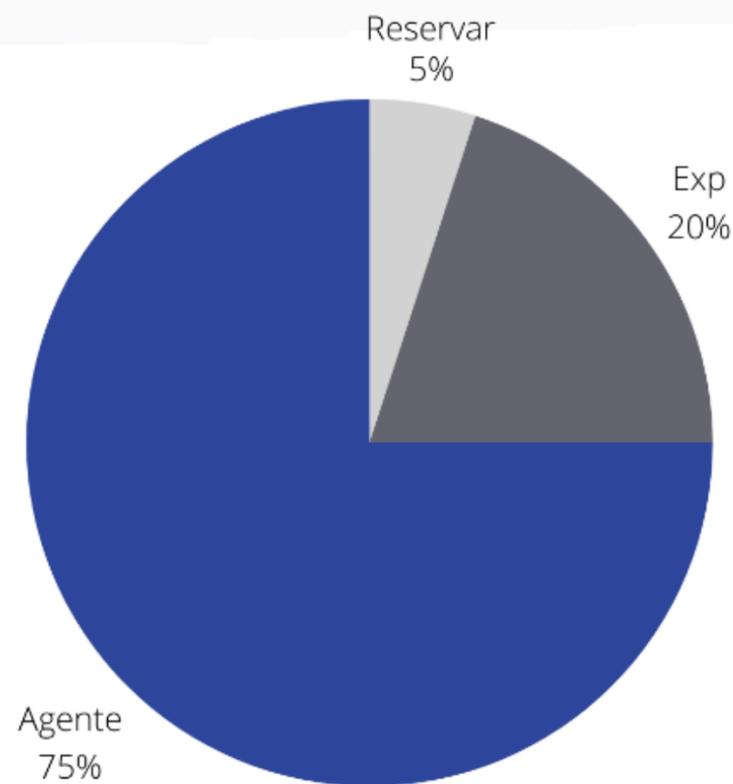
The screenshot displays the 'exp REALTY MARKETING CENTER' website. The navigation bar includes 'Products', 'Intentions', 'eXp Solutions', 'Brand Resources', and 'Support'. The main content area features eight categories of marketing materials:

- Kits**: Includes 'For Sale' signs, 'Thank You!' cards, and 'Beautiful Home in Denver For Sale' signs.
- Toolkits**: Features a 'Buyer Representation Toolkit' displayed on a laptop screen.
- Flyers**: Shows a 'For Sale' flyer with a price of \$750,000.
- Postcards**: Displays a 'For Sale' postcard with a photo of a house.
- Brochures**: Shows a multi-page brochure with property photos and text.
- Social Media**: Displays a smartphone screen showing a social media post for a house.
- Facebook Ads**: Shows a smartphone screen displaying a Facebook advertisement for a house.
- Single Property Sites**: Shows a laptop screen displaying a single property website with a photo of a house and the text 'The Property'.

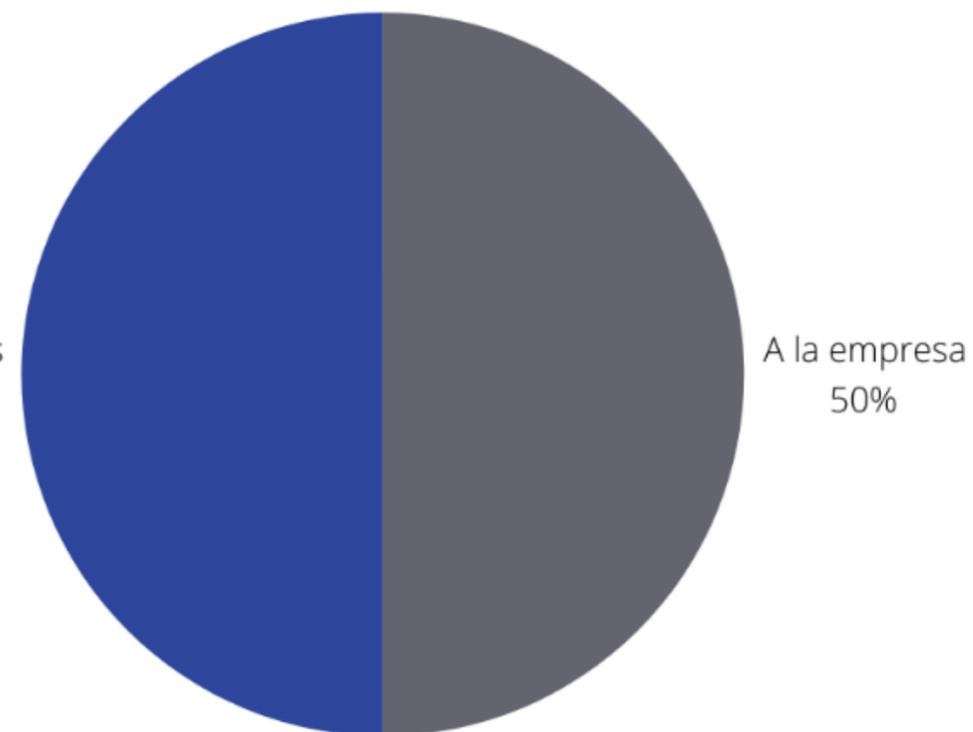
Obtén **participación en los ingresos** por atraer nuevos agentes a eXp

Los agentes de eXp pueden patrocinar a otros agentes para que se incorporen a la empresa.

Obtén un porcentaje de los ingresos (eXp es quien paga los agentes del fondo participación en los ingresos) cuando los agentes que patrocines cierren una transacción. Obtén participación en los ingresos hasta que tu agente patrocinado alcance su límite anual de comisiones.



Participación en los ingresos
50%



Revenue Share 2.0

Acción eXponencial

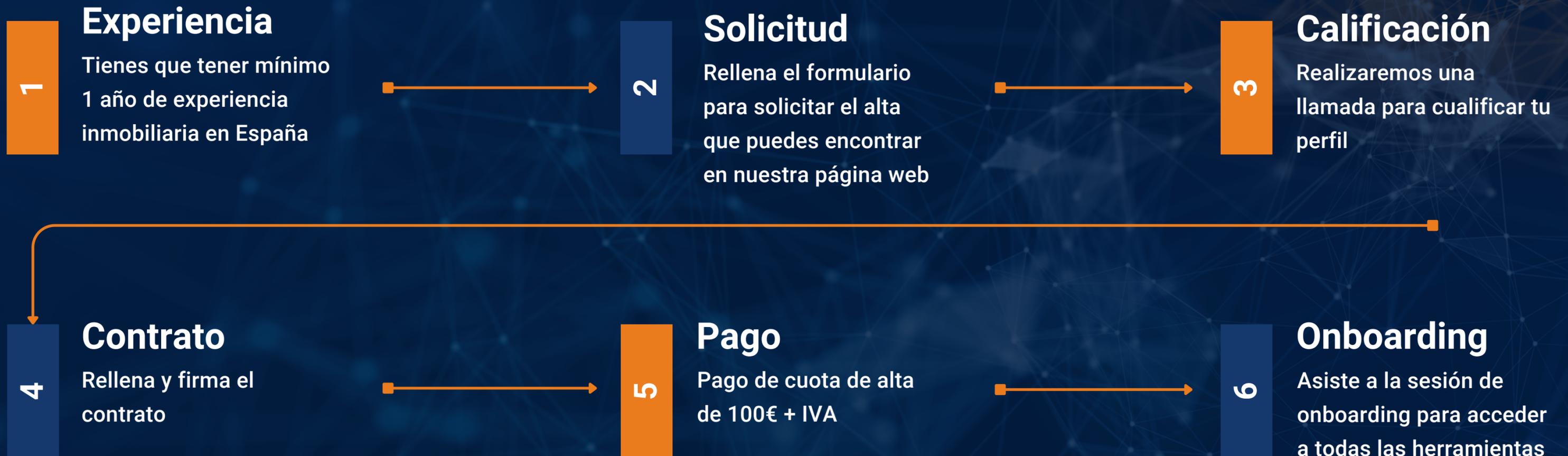
Porcentaje de eXpansión

Se necesita recuento FLQA

Porcentaje superior del pool de cuota de ingresos en las transacciones de cada grupo de niveles

		0 - 4	5 - 9	10 - 14	15 - 29	30+	
NIVEL 1	///	17.5%	17.5%	17.5%	17.5%	17.5%	17.5%
NIVEL 2	1.0%	19.0%	19.0%	19.0%	19.0%	19.0%	20.0%
NIVEL 3	0.5%	12.0%	12.0%	12.0%	12.0%	12.0%	12.5%
NIVEL 4	0.5%	///	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.5%
NIVEL 5	0.5%	///	///	4.5%	4.5%	4.5%	5.0%
NIVEL 6	2.5%	///	///	///	10.0%	10.0%	12.5%
NIVEL 7	2.5%	///	///	///	///	22.5%	25.0%

¿CÓMO PUEDES CONVERTIRTE EN AGENTE EXP?



¿ESTÁS PREPARADO PARA ESCALAR TU NEGOCIO INMOBILIARIO?

WWW.EXPGLOBALSPAIN.COM